

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 917/2019-16373/čp/Ma

Č.J.: MUNO 43682/2019

VYŘIZUJE: Malá

TEL.: 487 712 325



MUNOX00L8WHO

DATUM: 11.09.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Nový Bor**, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,  
**které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal**, IČ 15671712, nar. 03.03.1958, Okrouhlá 70, 47301  
Nový Bor

(dále jen "žadatel") podal dne 22.08.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:  
změna dokončené stavby

**přístavba bezbariérového přístupu k č.p. 105, výměna stávající brány, úprava chodníku a  
zpevněné plochy, úprava elektroinstalace**

nám. Míru, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 147, 160/1, 148 v katastrálním území Nový Bor.  
Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Účelem stavby je zajištění bezbariérového přístupu do budovy muzea (č.p. 105) s osvětlením. Součástí je i výměna stávající brány a úprava přilehlého chodníku v rozloze 15 m<sup>2</sup> a provedení nových zpevněných ploch v rozloze 55 m<sup>2</sup>. Rozvod NN pro připojení osvětlení a zvonkového tabla budou napojeny na stávající el. rozvody v budově muzea. Navržená drenáž bude napojena do stávající šachty na pozemku parc. č. 147 kanalizačním potrubím PVC DN 100 mm v délce 1,2 m.

Bezbariérový přístup - obvodové betonové stěny s pochozí betonovou plochou a ochranným zábradlím, půdorysný tvar "L" o rozměrech 1,65 x 6 m a 2,25 x 2,35 m, zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>, se spádem 6,25 %, zábradlí výšky 0,9 m, osvětlení rampy bude pomocí 8 ks LED svítidly 230 V/9 W/3000 K/IP 68/IK 10, napojení na el. energii kabelem CYKY J-J x 2,5 mm<sup>2</sup> v celkové délce 35 m.

Výměna stávající brány - osazena bude nová ocelová brána včetně zděného pilířku na severní straně, dvoukřídlá brána s otočnými asymetrickými křídly dělenými v poměru 1:2, která budou osazena na samonosné ocelové sloupky; brána bude osazena zvonkovým tablem s kamerou, propojeným s recepcí muzea kabelem TCEPKPFLE 3 x 4 x 0,8 mm v celkové délce 28 m.

Úprava chodníku a zpevněné plochy - kamenná dlažba, mozaika, stejná jako na chodnících náměstí Míru.

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**11.10.2019.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin, ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad současně oznamuje podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

#### **Účastníci společného řízení:**

podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o..

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stanislava Malá**

úředník ve věcech stavebního řádu  
a územního řízení  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:****účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Nový Bor, které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IDDS: 8nswitg  
místo podnikání: Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7  
Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště územního  
plánování, IDDS: b7wbphv  
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče,  
IDDS: b7wbphv  
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv  
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, IDDS: b7wbphv  
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

**ostatní**

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1